



REPUBLIQUE FRANCAISE

LE MAIRE DE LA COMMUNE

DEPARTEMENT DU NORD

ARRONDISSEMENT
DE CAMBRAI

CANTON DE CAUDRY

COMMUNE DE
59730 SAINT PYTHON

Tél : 03.27.37.35.48
Fax : 03.27.74.22.09
Mail : mairie.python@wanadoo.fr

SAINT PYTHON LE 05.10.2020

**APPEL A PROJET DU SERVICE HABITAT /
LOGEMENT DU DEPARTEMENT DU NORD**

Le Département lance un appel à projets à destination des particuliers et propriétaires qui souhaitent rénover un bâtiment professionnel ou à vocation d'habitat pour en faire du locatif social.

Vous trouverez, ci-joint le cahier des charges relatif au lancement de ce nouvel appel à projets du Service Habitat / Logement du Département du Nord.

La prestation proposée est d'apporter une aide à l'investissement aux propriétaires privés en vue de la création de logements par la transformation de tout ou partie d'anciens bâtiments à usage professionnel ou d'habitation présentant un intérêt patrimonial certain (dépendances agricoles, anciens ateliers, anciens bâtiments d'activité artisanale ou industrielle, logements inoccupés, vacants etc.).

L'expérimentation vise à accompagner la création de logements par la transformation de tout ou partie de bâtiments à usage professionnel ou d'habitation. L'intervention du Département est susceptible de se porter sur 2 types de bâtiments :

- des bâtiments inexploités qui ne présentent plus d'usage professionnel. Cela peut concerner des granges, des étables, des ateliers, etc...
- des logements vacants, inoccupés, ou la restructuration d'un bâti existant.

Ces logements devront nécessairement être localisés au sein des centres bourgs des territoires ruraux à proximité des services et axes de transport.

Les projets pourront être soutenus au titre de l'habitat inclusif.

Cet appel à projets est réservé aux particuliers, propriétaires de bâtiments professionnels inutilisés ou de logements inoccupés ou vacants, qu'ils soient en activité ou retraité, mais disposés à transformer leur bâti inutilisé.

L'appel à projets sera ouvert le 7 décembre 2020. Les porteurs de projets auront jusqu'au 7 décembre 2021 pour déposer un dossier de candidature.

La personne à contacter pour tout renseignement est :

- **Monsieur Olivier MARLIERE, chargé de mission Habitat Logement, Direction de l'aménagement territorial, 03.59.73.60.16**